

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GORJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 25.04.2018 (an) (*)
Primăria (*) COMUNEI LICURICI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MARBU CARINEN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **Băleșcanu Elena** CNP **2370512400032**,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria **PI nr 399257** eliberat(ă) de **SPCEP. J2 Inrcu/ nr 2**
02.03.06 data și locul nașterii **Com. Hurezoari, 12 MAI 1937** localitatea
Hurezoari județul/țara **Gorj**
2. (*) cu domiciliul în: localitatea **MUN. BUCUREȘTI** str.
nr. **33** bl. **33** sc. et. ap. **58** județul/sectorul **2** codul poștal
țara **România** telefon fax e-mail
cetățenia **Române**, starea civilă **Căsătorită**
3. (*) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail
4. (*) Prin **Calotescu Ion**
(numele și prenumele)
CNP/CI **18901012154** calitate de **Mandatar** conform **Procuri NR. 1536/2017** localitatea
Licurici str. **Sot Negreani** nr. **153** bl. sc. et. ap.
județul/sectorul **Gorj** codul poștal telefon **074001735** fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea terenului de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra terenurilor de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini" **Matorga Epigore** **Calotescu Ion**
Apa Negreani - Ol Comuna
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 936-2908 ha situat în extravilanul localității Avrigi, identificat cu număr cadastral 3628/23628/1 înscris în cartea funciară nr. 3628/3628/1 la localității Avrigi care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie Balotescu Elena Colotescu Ion
2. Procură Judiciară NR 1536
3. Sentința Civilă 1205/2017 din 2291/317/2014
4. Colotescu

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit Colotescu Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 15.04.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata... Bolîscaru Elena ...
CNP 2370512400032 ... având adresa de comunicare în: localitatea MUN.
Bucuresti ... str. MAJOR Vasile Băcilă ... nr. ...
33 , bl. 33 , sc. 1 , et. ... , ap. 46 , județul/sectorul 2 ... codul poștal ...
... e-mail ... tel. ...
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3844 ... (ha), la prețul
de 10.000 ... (lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Vânzarea se face doar
împreună cu restul proprietății (intravilan) ...

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Licurici GORY</u>	<u>0,2908</u>	<u>36281</u>	<u>36281</u>	<u>20321</u>	<u>23484</u> <u>23485</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>0,0936</u>	<u>36282</u>	<u>36282</u>	<u>206</u>	<u>23486</u> <u>23487</u> <u>24323</u> <u>24000/2</u>		
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
Bolîscaru Ion ...
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 25.04.2018

L.S.

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI LICURICI	Nr. 2 din 25.04.2018 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Bălășcanu Elena în calitate de vânzător prin împuternicit Calotescu Ion, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori.

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Motorga Grigore 2. Calotescu Ion 3. Motorga Constantin
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
Drăgulescu Liviu-Doru
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Pt. Secretar primărie,
Sârbru Carinen

(numele și prenumele/semnătura)